

면경

# 김포 향산지구 도시개발사업

## 지구단위계획구역 결정도

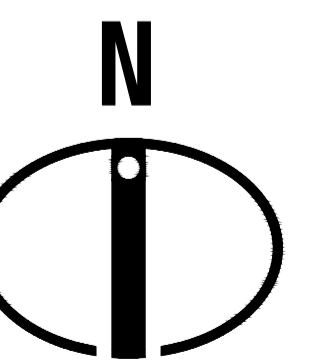
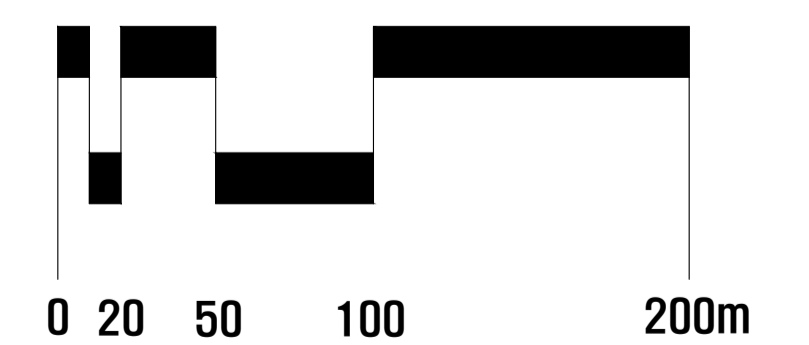
범례

 지구단위계획구역

지구단위계획구역

1

SCALE = 1 : 3,000







# 변경

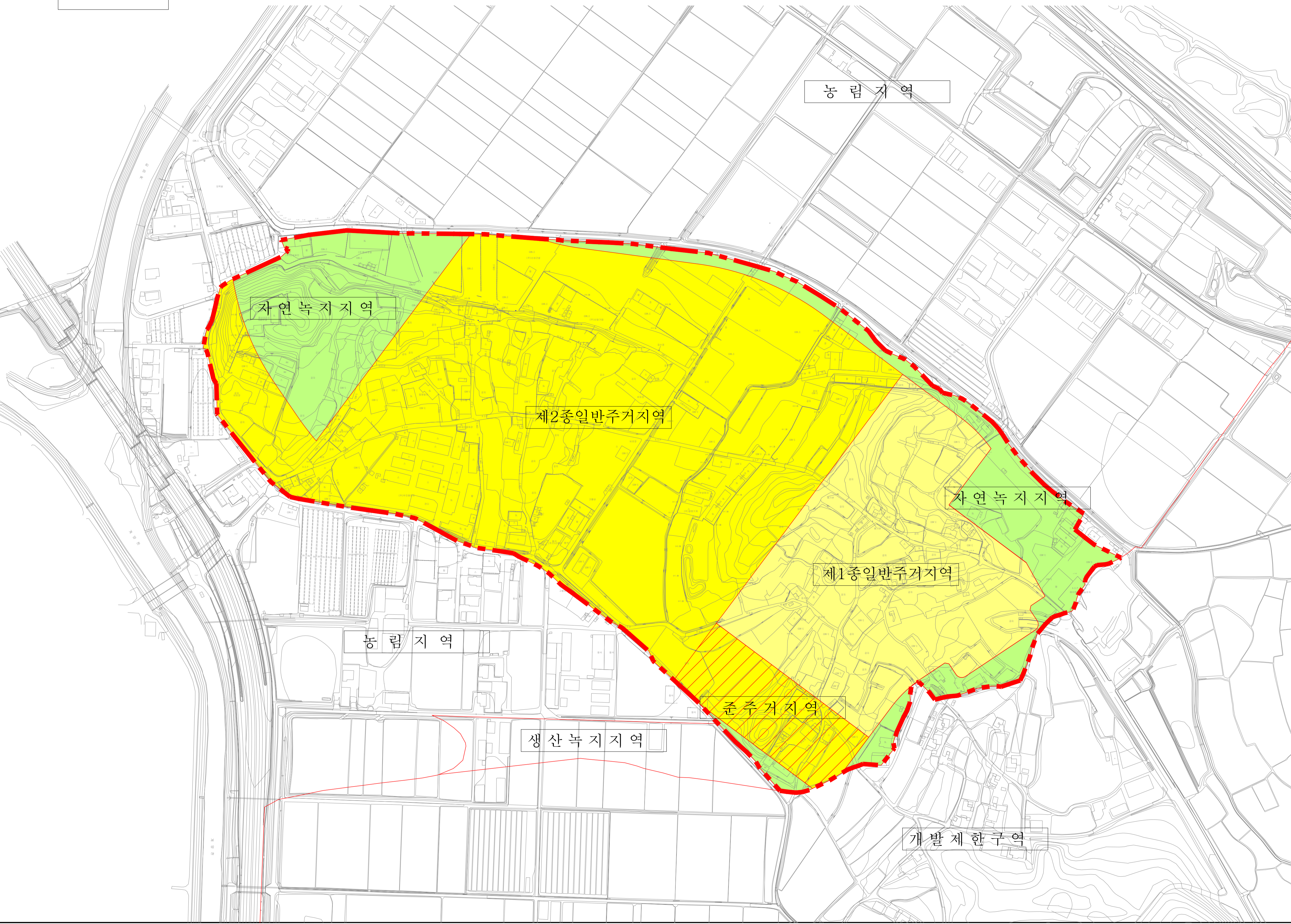
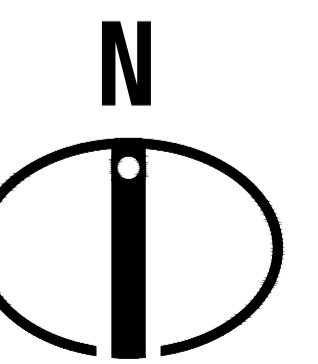
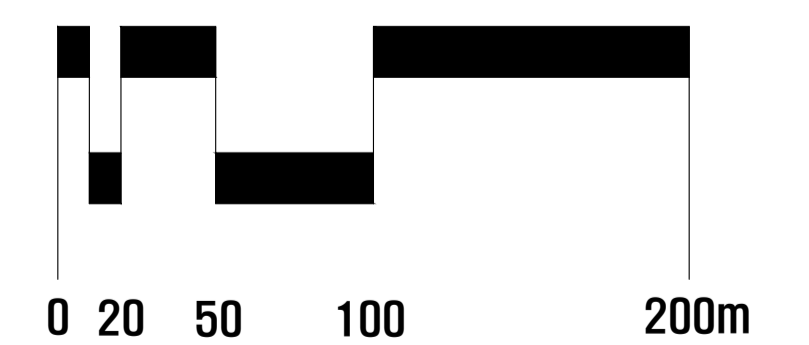
# 김포 향산지구 도시개발사업

용도지역·지구의 세분 및 세분된  
용도지역·지구간의 변경에 관한  
도시관리계획 결정도

## 범례

-  지구단위계획구역
-  용도지역선
-  제1종일반주거지역
-  제2종일반주거지역
-  준주거지역
-  자연녹지지역

SCALE = 1 : 3,000


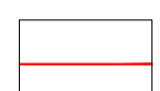





변경

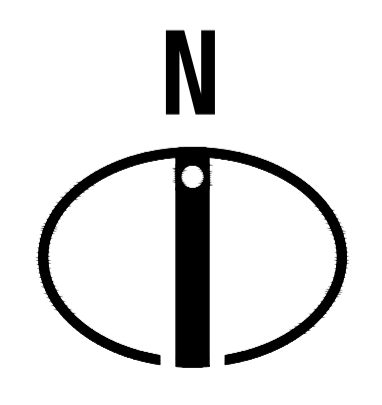
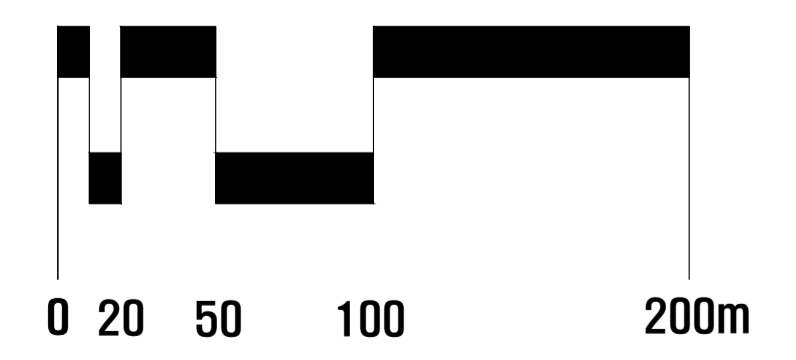
# 김포 향산지구 도시개발사업

## 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)도

### 범례

-  지구 단위 계획 구역
-  도시 계획 선
-  공 원
-  녹 지
-  학 교

SCALE = 1 : 3,000



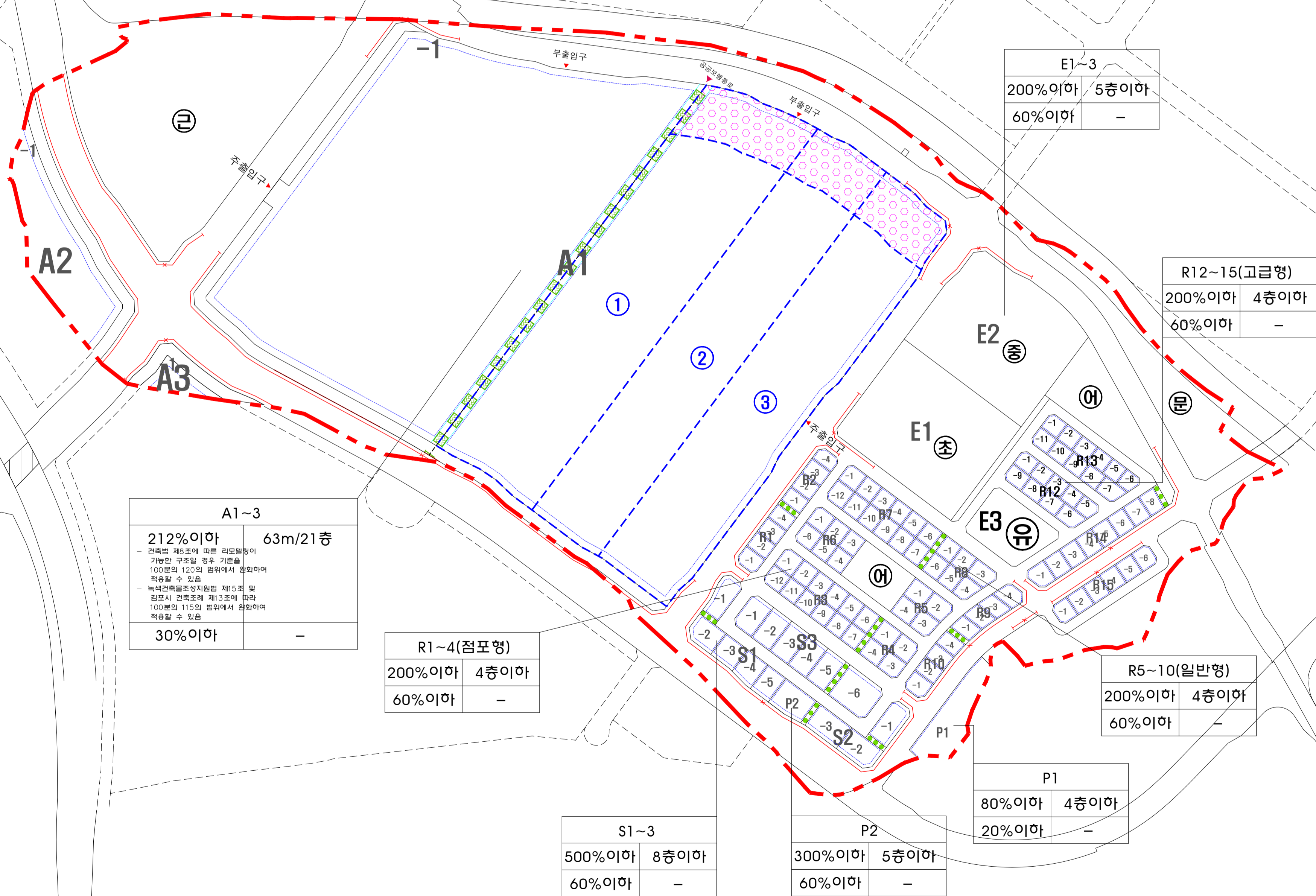
변경

# 김포 향산지구 도시개발사업

## 건축물 및 기타사항에 대한 도시관리계획결정(변경)도

### 범례

- 지구단위계획구역
- 건축한계선
- 획지분할선
- 대지분할가능선
- 차량진·출입불허구간
- 공공보행통로
- 보행자전용도로
- 높이제한구역
- 증수하향구역(1개층 하향)



A1~3	
212%이하	63m/21층
<small>건축법 제53조에 따른 리모델링이 가능한 구조물 중 수기온실 100분의 120의 범위에서 완강하여 적용할 수 있음</small> <small>복합건축물중앙차량탑 제15조 및 김포시 건축조례 제33조에 따라 100분의 115의 범위에서 완강하여 적용할 수 있음</small>	
30%이하	-

R1~4(점포형)	
200%이하	4층이하
60%이하	-

S1~3	
500%이하	8층이하
60%이하	-

P2	
300%이하	5층이하
60%이하	-

P1	
80%이하	4층이하
20%이하	-

R5~10(일반형)	
200%이하	4층이하
60%이하	-

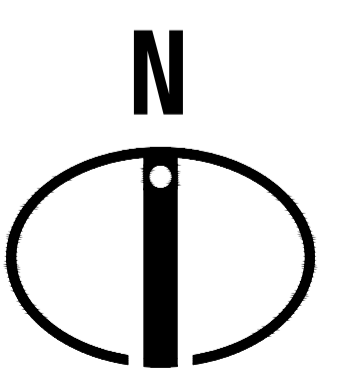
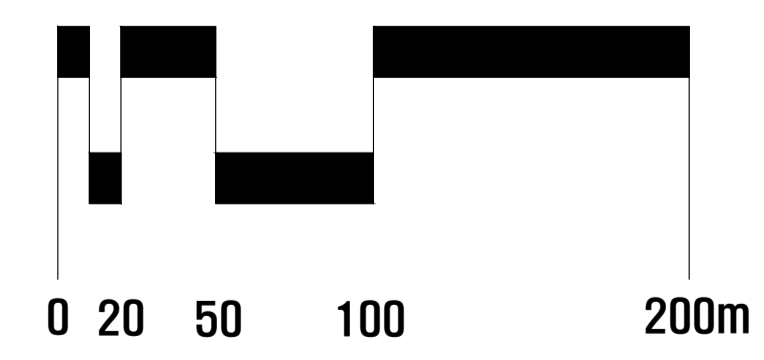
R12~15(고급형)	
200%이하	4층이하
60%이하	-

E1~3	
200%이하	5층이하
60%이하	-

건축물의 용도	
용적률	최고층수
건폐율	최저층수

높이제한구역	
①	: 63m 이하
②	: 60m 이하
③	: 57m 이하

SCALE = 1 : 3,000



변경

# 김포 향산지구 도시개발사업

## 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정도

### 범례

- R 단독주택
- A 공동주택(APT)
- S 준주거용지
- E 학교
- P 주차장
- 지구단위계획구역
- 획지선
- 대지분할가능선

